



COMUNE DI FERRERE

Provincia di Asti

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) - ESAME E ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, n. 56 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **venti** e minuti **trenta** nel salone di Casa Carolina, in Via IV Novembre 8/10, per l'applicazione rigorosa delle norme di sicurezza legate alla pandemia in corso, non applicabili nell'abituale sala destinata alle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
1. TEALDI Silvio Maria - Sindaco	X	
2. TOSO Michele - Vice Sindaco	X	
3. PINO Federico - Consigliere	X	
4. VIGLIONE Pietro - Consigliere	X	
5. MONTICONE Giorgia Margherita - Consigliere		X
6. PARODI Tamara - Consigliere	X	
7. BROSSA Mauro - Consigliere	X	
8. D'AGOSTIN Laura - Consigliere	X	
9. FELICETTI Federico - Consigliere		X
10. DOANO Graziella - Consigliere	X	
11. CANTA Marina - Consigliere	X	
Totale:	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Zaia Dott. Daniele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TEALDI Silvio Maria nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Ferrere è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 35-7238 del 25 giugno 1991.
- Prima variante organica al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 28-4625 del 18 dicembre 1995.
- Nel corso degli anni il Comune di Ferrere ha adottato ed approvato alcune varianti parziali e non varianti ai sensi dell'art. 17, commi 7 (ora comma 5) e 8 (ora comma 12), della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

PRESO ATTO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 19 settembre 2018 sono stati forniti gli indirizzi operativi per la revisione dello strumento urbanistico vigente tramite l'attuazione di variante generale ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e ss.mm.ii.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 94 del 29 novembre 2018 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di Variante Urbanistica Generale al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17, comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e della relativa documentazione di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) allo Studio Villero di Asti;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 95 del 29 novembre 2018 veniva affidato l'incarico professionale per la figura di Organo Tecnico Comunale - ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 - inerente alla formazione della Variante Urbanistica Generale al vigente P.R.G.C. all'Arch. Ramello Pierluigi dello Studio di Architettura "Maggiore e Ramello associati";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96 del 29 novembre 2018 veniva affidato l'incarico professionale per la documentazione geologica inerente alla formazione della Variante Urbanistica Generale al vigente P.R.G.C. al Dott. Guido Bruno di Torino.

CONSIDERATO che la Regione Piemonte ha promulgato in data 25.03.2013 la L.R. n.3 dal titolo "*Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia*" e in data 12 agosto 2013 la L.R. n. 17 dal titolo "*Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013*".

VISTA e integralmente richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 9 aprile 2019 ad oggetto "*Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.). Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.*";

PRESO ATTO degli esiti della prima conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 15 bis della L.U.R., conclusa in data 9 ottobre 2019, e considerato che la stessa costituisce la fase conclusiva del processo propedeutico alla costruzione del progetto preliminare di variante generale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 maggio 2020, ad oggetto "*Esame e approvazione dei criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, di cui all'art. 8, comma 3, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28*";

DATO ATTO che il progetto preliminare di variante generale deve presentare i contenuti di cui all'art. 14 della L.U.R. e altresì la documentazione tecnica di cui all'art.15, comma 2;

VISTO il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Ferrere elaborata dallo Studio Villero di Asti (per la parte urbanistica) e dal Dott. Geol. Guido Bruno di Torino (per la parte geologica) composta dai seguenti elaborati:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ferrere. Responsabile Procedimento: Monteleone Nadia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Verifica di compatibilità con la classificazione acustica

Scheda quantitativa dei dati urbani

Tavola P.1	Planimetria sintetica di PRGC	1:25.000
Tavola P.2	Territorio comunale	1:5.000
Tavola P.3A	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3B	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3C	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3D	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.4	Sviluppo del Centro Storico	1:1.000
Tavola P.5	Tavola dei beni paesaggistici	1:5.000
Tavola P.6	Tavola delle componenti paesaggistiche	1:5.000
Tavola P.7	Tavola della percezione visiva	1:5.000
Tavola P.8	Tavola di raffronto	1:5.000
Tavola P.9	Urbanizzazioni	1:10.000
Tavola P.10	Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di Pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 smi	1:10.000
Tavola P.11	Ambiti oggetto di variante	1:5.000
Tavola P.12	Raffronto previsioni	1:5.000
Tavola P.13	Centri e nuclei abitati	1:5.000
Tavola P.14	Tavola delle azioni compensative	1:5000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale - sintesi non tecnica

Piano di Monitoraggio

ELABORATI GEOLOGICI

Allegato 1	Relazione Geologico-tecnica illustrativa
Allegato 2	Appendice alla Relazione Geologico-tecnica
Allegato 3	Schede di censimento delle frane
Allegato 4	Schede Geologico-tecniche sulle aree di nuovo insediamento
Allegato 5	Confronto frane PAI
Allegato 6	aggiornamento reticolo idrografico
Tavola G1	Carta geologico-strutturale
Tavola G2	Carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite
Tavola G2bis	Carta del reticolo idrografico
Tavola G3	Carta della caratterizzazione Litotecnica dei terreni
Tavola G4	Carta delle Acclività
Tavola G5.1	Carta Geomorfologica e dei Dissesti (ovest)
Tavola G5.2	Carta Geomorfologica e dei Dissesti (est)
Tavola G6.1	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base DBTRE - ovest)
Tavola G6.2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base DBTRE - est).

VISTO l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita testualmente:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.";

PRESO ATTO del parere preventivo favorevole del Segretario Comunale ai sensi Artt. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico a sensi Artt. 49 e 147 bis DLgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

CONSIDERATO che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

VISTA la L. 1150/42;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;

VISTA la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;

VISTA la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

DOPO ampia ed esauriente discussione, alla quale intervengono anche i professionisti incaricati e il Responsabile del Servizio Tecnico, che hanno provvedono a illustrare i contenuti del progetto di Variante.

PRESO ATTO che prima della votazione il Segretario Comunale e il Responsabile del Servizio Tecnico hanno provveduto a verificare con il Consiglio che nessuno dei presenti fosse interessato al provvedimento e, pertanto, tutti i consiglieri possono partecipare alla votazione.

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito: presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Sig.re Doano e Canta)

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI ADOTTARE** il Progetto Preliminare della Variante Generale al vigente P.R.G.C. del comune di Ferrere ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Verifica di compatibilità con la classificazione acustica

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ferrere. Responsabile Procedimento: Monteleone Nadia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Scheda quantitativa dei dati urbani

Tavola P.1	Planimetria sintetica di PRGC	1:25.000
Tavola P.2	Territorio comunale	1:5.000
Tavola P.3A	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3B	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3C	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.3D	Aree urbanizzate	1:2.000
Tavola P.4	Sviluppo del Centro Storico	1:1.000
Tavola P.5	Tavola dei beni paesaggistici	1:5.000
Tavola P.6	Tavola delle componenti paesaggistiche	1:5.000
Tavola P.7	Tavola della percezione visiva	1:5.000
Tavola P.8	Tavola di raffronto	1:5.000
Tavola P.9	Urbanizzazioni	1:10.000
Tavola P.10	Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di Pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 smi	1:10.000
Tavola P.11	Ambiti oggetto di variante	1:5.000
Tavola P.12	Raffronto previsioni	1:5.000
Tavola P.13	Centri e nuclei abitati	1:5.000
Tavola P.14	Tavola delle azioni compensative	1:5000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale - sintesi non tecnica

Piano di Monitoraggio

ELABORATI GEOLOGICI

Allegato 1	Relazione Geologico-tecnica illustrativa
Allegato 2	Appendice alla Relazione Geologico-tecnica
Allegato 3	Schede di censimento delle frane
Allegato 4	Schede Geologico-tecniche sulle aree di nuovo insediamento
Allegato 5	Confronto frane PAI
Allegato 6	aggiornamento reticolo idrografico
Tavola G1	Carta geologico-strutturale
Tavola G2	Carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite
Tavola G2bis	Carta del reticolo idrografico
Tavola G3	Carta della caratterizzazione Litotecnica dei terreni
Tavola G4	Carta delle Acclività
Tavola G5.1	Carta Geomorfologica e dei Dissesti (ovest)
Tavola G5.2	Carta Geomorfologica e dei Dissesti (est)
Tavola G6.1	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base DBTRE - ovest)
Tavola G6.2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base DBTRE - est)

3) **DI DICHIARARE**, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., così come modificata dalla L.R. 3/2013, che le indicazioni e prescrizioni relative al presente progetto di Variante Generale al P.R.G.C. costituiscono salvaguardia;

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, geom. Nadia Monteleone, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., fra

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ferrere. Responsabile Procedimento: Monteleone Nadia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

cui:

- la pubblicazione del progetto di Variante Generale al P.R.G.C. di cui trattasi sul sito istituzionale dell'Ente per 60 giorni naturali e consecutivi - durante i quali il piano è esposto in pubblica visione - dando ampia diffusione all'informazione, stabilendo che entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
- la raccolta e rubricazione di ciascuna osservazione e proposta;
- la messa in disponibilità del progetto preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale.

- 5) **DI DARE ATTO** che al termine del periodo di pubblicazione il Consiglio Comunale procederà alla valutazione di ciascuna osservazione e proposta pervenuta; valutate le osservazioni e le proposte pervenute, il Comune definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14 della della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante.
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile.
- 7) **DI DICHIARARE**, con successiva votazione unanime palese (presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2: Sig.re Doano e Canta), la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : TEALDI Silvio Maria

Il Segretario Comunale
F.to : Zaia Dott. Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 24/06/2020 all'Albo Pretorio del Comune ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ferrere, li 24/06/2020

Il Segretario Comunale
F.to Zaia Dott. Daniele

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-mag-2020

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Ferrere, li 29-mag-2020

Il Segretario Comunale
Zaia Dott. Daniele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Zaia Dott. Daniele